

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул. Раиса Беляева, д. 43/43(40/07)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Раиса Беляева, д. 43/43(40/07)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:103
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	23%
6	Год последнего капитального ремонта	2015
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	347
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	22031
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	16458
12	Количество лестничных клеток	23
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1675,8

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2652
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	16723
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	16656
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2719
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,6%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	23
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	33
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-135
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	17285
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том	635
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	286

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 230 745		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1675,8	412575		
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		287659	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			38355	ежедневно	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			793 542	по мере необходимости	
1.5.1	- холодная вода	куб.м	678	18601		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	52	108687		
1.5.3	- отопление	куб.м	255	534678		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	240	4906		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	27	126670		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			614972		
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			83643	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 646 017	по мере необходимости	
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			982 295		
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			29 779	по мере необходимости	
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	2	403 096		
	Установка входных дверей		3	54 966		
	Герметизация м/панельн. швов		5	2 200		
	Заготовка песка	тн	4	2 920		
	Заготовка чернозема	тн	20	13 000		
	Устройство цветников и газонов			68 134		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			1 152		
	ремонт тротуара			10 701		

транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			139 116		
Монтаж пожарных извещателей			18 250		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния прокладок, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			21 385		
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			6 004		
Прочистка вентканалов			95 373		
Прочие, непредвиденные работы			116 219		
- по системам центрального отопления			499 407	ежедневно	
ревизия системы отопления			45 703		
промывка, опрессовка системы отопления			17 270		
регулировка и наладка системы отопления			16 910		
Замена труб отопления ниже "0" нуля			2 686		
Замена труб отопления выше "0" нуля			7 039		
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			101 466		
Техобслуживание узла учета тепла			31 765		
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			168 925		
ППР квартир	квартир	8	4 493		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			103 149		
- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			916 608	ежедневно	
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			32 121		
Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	10	26 023		
Замена труб ХВС выше "0"	м.п.	4	2 380		
Ремонт канализации ниже "0"	м.п.		5 604		
Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	178	325 119		
Установка насоса	шт	2	32 516		
Промывка теплообменника			22 554		
Проверка на газозависимость подвала			4 732		
Поверка средств измерений	шт	1	1 440		
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			225 668		
ППР квартир	квартир	40	17 107		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			221343,28		
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			186482	ежедневно	
по внутренним системам газоснабжения			61226	ежедневно	
3. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			349 149		
3.1 расчетно-классовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			107 919		
3.2 - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			241 230		
Итого	х	х	5 225 911		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственником в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	561521	561140	561 521	561 140
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	640601	631669	640 601	631 669
3	Отопление	АО "Татэнерго"	4276677	4061474	4 276 677	4 061 474
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	2156501	2123823	2 156 501	2 123 823
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	2016047	1997143	2 016 047	1 997 143
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	1010933	1007358	1 010 933	1 007 358

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 1245923
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 1289479
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 150964
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 23684
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период: 0
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	239
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	514894,24

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:



Генеральный директор

Председатель Совета МКД

Дубич А.Н.

Газизова Рима Вагизовна